PLANILHA DE PARAMETRIZAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

ITEM	DESCRIÇÃO	HOSPITAL DA MULHER		HOSPITAL METROPOLITANO	HOSPITAL MUNICIPAL DE ARUJÁ - SP	NOVA MATERNIDADE RIO BRANCO - AC - FASE 1+Fase 2			POLICLÍNICA UNCISAL			
		UNIDADE	VALOR/unid s/ BDI C/ REAJUSTE jun/16 - jun/25 (72,7270%)	VALOR/unid s/ BDI C/ REAJUSTE jan/17 - jun/25 (73,79%)	VALOR/unid s/ BDI C/ REAJUSTE mar/22 - jun/25 (22,24%)	VALOR S/BDI - ajustado para o valor de AL e reajustado para data base atual (jun/25)	QUANT	VALOR/unid	Caracteristicas	VALOR/unid UTILIZADO	QUANT	CUSTO TETO
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	ÁREA	R$ 236,31	R$ 318,01	R$ 133,84	R$ 3.722.871,31	12798,74	R$ 290,87	Administração	**R$ 244,75**	**5.735,46**	**R$ 1.403.753,83**
2	ELABORAÇÃO DE PROJETOS COMPLETARES	-							Projetos complementares conforme aba Elab. Projetos	-	-	**R$ 560.739,79**
3	CANTEIRO DE OBRA	ÁREA	R$ 21,66	R$ 70,58	R$ 47,55	R$ 1.865.638,51	12798,74	R$ 145,76	Execução de escritório / depósito / sanitário para canteiro de obra	**R$ 71,38**	**5.735,46**	**R$ 409.397,13**
4	INFRAESTRUTURA	ÁREA	R$ 143,99	R$ 414,26	R$ 358,49	R$ 3.900.902,37	12798,74	R$ 304,78	Fundações em estaca / blocos	**R$ 305,38**	**5.735,46**	**R$ 1.751.494,77**
5	SUPRAESTRUTURA	ÁREA	R$ 523,53	R$ 804,51	R$ 815,45	R$ 11.445.121,54	12798,74	R$ 894,23	Estrutura em concreto armado	**R$ 759,43**	**5.735,46**	**R$ 4.355.680,38**
6	PAREDES E PAINEIS	ÁREA	R$ 146,90	R$ 153,98	R$ 142,58	R$ 2.426.872,64	12798,74	R$ 189,61	Alvenaria de bloco cerâmico + Parede dry wall	**R$ 158,26**	**5.735,46**	**R$ 907.693,89**
7	PISO	ÁREA	R$ 150,98	R$ -	R$ 263,56	R$ 3.175.488,25	12798,74	R$ 248,10	Contrapiso, piso cimentado, piso cerâmico, granilite, piso vinilico	**R$ 220,88**	**5.735,46**	**R$ 1.266.848,40**
8	REVETIMENTOS PAREDES	ÁREA	R$ 201,05	R$ 279,95	R$ 69,93	R$ 3.713.995,53	12798,74	R$ 290,18	Chapisco + emboço + revestimento cerâmico	**R$ 210,27**	**5.735,46**	**R$ 1.205.995,17**
9	REVESTIMENTO DE TETO	ÁREA	R$ 105,28	R$ 82,49	R$ -	R$ 1.450.670,88	12798,74	R$ 113,34	Chapisco / reboco /Forro de gesso acartonado	**R$ 100,37**	**5.735,46**	**R$ 575.668,12**
10	PINTURA	ÁREA	R$ 57,56	R$ 118,07	R$ 95,97	R$ 1.613.979,11	12798,74	R$ 126,10	Selador / emassamento/ tinta latex acrilica / Tinta epoxi	**R$ 99,42**	**5.735,46**	**R$ 570.219,43**
11	COBERTURAS	ÁREA	R$ 28,72	R$ -	R$ -		12798,74		Telhas termoacústica / rufo / calha	**R$ 28,72**	**5.735,46**	**R$ 164.722,41**
12	IMPERMEABILIZAÇÃO	ÁREA	R$ -	R$ -	R$ 60,19	R$ 966.533,98	12798,74	R$ 75,51	Inclui a impermealizações de fundações / lajes	**R$ 60,19**	**5.735,46**	**R$ 345.217,33**
13	ESQUADRIAS	ÁREA	R$ 142,98	R$ 216,77	R$ 179,70	R$ 2.964.973,58	12798,74	R$ 231,66	Esquadrias de aluminio / madeira / vidro	**R$ 192,77**	**5.735,46**	**R$ 1.105.624,62**
14	EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	ÁREA	R$ 26,84	R$ 79,43	R$ -	R$ 1.247.900,22	12798,74	R$ 97,50	Bancadas em granito + corrimão + divisória em granito + espelho + bate maca	**R$ 67,92**	**5.735,46**	**R$ 389.552,44**
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E LOUÇAS E METAIS	ÁREA	R$ 113,40	R$ -	R$ 145,49	R$ 3.225.866,72	12798,74	R$ 252,04	Tubulações de água fria, quente, esgoto, pluviais / louças e metais	**R$ 170,31**	**5.735,46**	**R$ 976.806,19**
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (BAIXA E MÉDIA) E SPDA	ÁREA	R$ 167,24	R$ -	R$ 270,97		12798,74		Instalações de baixa e média, com subestações e geradores	**R$ 167,24**	**5.735,46**	**R$ 959.198,33**
17	INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	ÁREA	R$ 138,38	R$ 74,36	R$ 24,73	R$ 793.373,29	12798,74	R$ 61,98	Luminária de emergência / Tubo / Extintor / Sirene / Detector / Alarme / Hidrante	**R$ 74,86**	**5.735,46**	**R$ 429.356,53**
18	CABEAMENTO ESTRUTURADO	ÁREA	R$ 139,13	R$ 235,10	R$ -	R$ 1.587.222,63	12798,74	R$ 124,01	Rede de Lógica / rack / switch / Cabos	**R$ 166,08**	**5.735,46**	**R$ 952.545,19**
19	INSTALAÇÕES DE SISTEMA DE AR CONDICIONADO	-	R$ -	R$ -	R$ -	R$ -	12798,74	R$ -	Sistema de ar condicionado splits	**R$ -**	**5.735,46**	**R$ 1.050.096,44**
20	ELEVADORES	ÁREA	R$ 143,95	R$ 138,76	R$ 264,95	R$ 1.389.068,86	12798,74	R$ 108,53	Elevadores para passageiros	**R$ 164,04**	**5.735,46**	**R$ 940.844,85**

21	GASES MEDICINAIS	PONTO	R$ 2.095,47	R$ 1.222,02	R$ 3.467,11	R$ -	3280,10	R$ -	Estrutura completa de abastecimento dos gases (está sendo considerado por ponto instalado)	**R$ 2.261,53**	**80,00**	**R$ 180.922,66**
22	GASES GLP	ÁREA	R$ -	R$ 1,61	R$ 1,16	R$ 43.428,90	12798,74	R$ 3,39	Sistema de gás GLP com tubulação de cobre / válvulas esfera / conexões (está sendo considerado por ponto instalado)	**R$ 2,05**	**5.735,46**	**R$ 11.757,69**
23	COMUNICAÇÃO VISUAL	ÁREA	R$ 3,28	R$ 4,47	R$ -	R$ 432.686,99	12798,74	R$ 33,80	Placas/adesivos/totten	**R$ 13,85**	**5.735,46**	**R$ 79.436,12**
24	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	ÁREA	R$ 2,94	R$ 4,47	R$ 11,48	R$ 45.200,65	12798,74	R$ 3,53	Serviços de limpeza geral	**R$ 5,60**	**5.735,46**	**R$ 32.118,57**
										VALOR S/BDI	**R$**	**20.625.690,28**
										VALOR C/BDI (	**R$**	**26.813.397,36**
										CUSTO P/ M2		
										R$		**4.675,02**